

# VITELLIUSPARK WITTLICH



## Grunddaten

Auf eine hochwertige Gestaltung wird geachtet:

- klare Strukturierung durch Erschließungsstraßen sowie Fuß- und Radwege
- gärtnerische Gestaltung der Innenflächen der Kreisverkehrsplätze
- Renaturierung eines Bachlaufes
- Pflanzung von Alleebäumen entlang der Römerstraße und der L 141

Die ebenen, voll erschlossenen und baureifen Grundstücke sind sofort verfügbar.

Die ersten Grundstücke sind bereits bebaut:

**E-Center** (Verkaufsfläche 3.500 m<sup>2</sup>)

**Aldi Discount** (1.360 m<sup>2</sup>)

**ProMarkt Elektrofachmarkt** (1.400 m<sup>2</sup>)

geplant ist ein **Globus Baumarkt** mit 9.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

Weitere mögliche Ansiedlungen im Gewerbegebiet z.B.:

- Einzelhandel mit nicht innenstadtrelevanten Waren
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- Handwerk
- Gastronomie
- Kulturelle Einrichtungen
- Sport- und Freizeitanlagen
- medizinische Einrichtungen

Es stehen noch folgende Flächen zur Verfügung:

**Gewerbegebiet:** ca. 4,5 ha

**Mischgebiet:** Grundstück ca. 2.000 m<sup>2</sup>,

**Wohnen:** Baustellen zwischen 466 m<sup>2</sup> und 1.318 m<sup>2</sup>

Info + Verkauf  
Stadtwerke Wittlich  
Schlossstraße 11  
54516 Wittlich

Melanie Schlösser  
Tel. 0 65 71 - 17 18 70  
mo. - fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Fax 0 65 71 - 17 28 70  
mail:

[info@vitelliuspark.de](mailto:info@vitelliuspark.de)